

Toelichting cv/koel- en sanitaire installaties appartementen

Algemene omschrijving collectieve installatie

De appartementen zijn voorzien van vloer- en gevelverwarming / vloerkoeling die aangesloten is op een duurzaam collectief systeem. Dit systeem bestaat uit gesloten grondbronnen in combinatie met warmtepompen, droge koeler en HR-ketels. Vanuit de technische ruimte in de kelder -1 en de, daaraan gekoppelde, stookruimte op de 8^e verdieping wordt de warmte / koude naar de appartementen getransporteerd. De ketels voorzien het gebouw tevens van het warmtapwater. De drukverhogingsinstallatie (hydrofoorinstallatie) waarborgt voldoende waterdruk bij iedere tappunt voor zowel warm- als koud tapwater. Het drinkwater in Nijmegen is erg kalkrijk. Om die reden is er voor gekozen het drinkwater centraal te ontharden middels een onthardingsinstallatie, deze wordt geplaatst nabij de hydrofoorinstallatie in de hydrofooruimte, kelder -1.

Algemene omschrijving installaties appartementen

Meterkast

In de meterkast van de appartementen is de warmwatermeter gemonteerd en de regeling die het mogelijk maakt om het appartement te verwarmen of te koelen middels vloer- en gevelverwarming of vloerkoeling.

Uitgangspunten voor de regeling;

- zorgt voor een optimale verdeling van de warmte en koude in de vertrekken van het appartement
- de temperatuur instelling op de thermostaat in de woonkamer bepaald of het appartement wordt verwarmt of gekoeld, de overige vertrekken zijn ten opzichte van de woonkamer +/-3°C te verstellen.
- zorgt dat de gevel alleen verwarmt, niet koelt.
- zorgt dat de badkamer niet wordt gekoeld, alleen verwarmt.

Berging / opstelplaats wasmachine

De toevoer van 'verse' buitenlucht en de afvoer van 'verontreinigde' binnenlucht wordt verzorgd door de wtw-unit(s). WTW staat voor warmteterugwinning, de warmte uit de retourlucht (lucht uit het appartement) wordt in de unit afgegeven aan de toegevoerde verse buitenlucht. Hierdoor is de lucht die in het appartement wordt ingeblazen al voorverwarmd wat een energiebesparing oplevert. De luchthoeveelheid van de unit is min/ max te regelen middels een afstandsbediening.

In de berging / opstelplaats wasmachine is de drinkwaterleiding en de buitenkraan af te sluiten. De buitenkraan dient afgetapt te worden in de wintermaanden om bevroering te voorkomen.

Buiten het appartement bevindt zich de koud watermeter in de meterkast van Vitens.

Algemene aandachtspunten:

Verwarming en koeling

- Niet boren in de stalen buitengevel en vloeren i.v.m. water gevulde gevel staanders en slangen in de dekvloer,
- Bij lekkage draai de 4 stuks afsluiters in de meterkast dicht,
- De thermostaat in de woonkamer bepaald of er verwarmd of gekoeld wordt in alle vetrekken van het appartement,
- Met de vloerkoeling kan beperkt worden gekoeld. Afhankelijk van de interne warmtelast en toegepaste buitenzonwering, kan de binnentemperatuur gelijk worden gehouden aan de buitentemperatuur,
- Vloerverwarming en vloerkoeling reageert traag op verstellingen met de thermostaat. Advies is om in de winterperiode de vloerverwarming niet meer dan 2°C te verlagen,
- Om een goede werking van de installatie te borgen dienen geen verstellingen gedaan te worden aan componenten in de meterkast,
- Middels een energiemeter wordt de hoeveelheid verbruikte warmte en koude Gemeten.

Warm- en koudtapwater

- Bij langdurige (> 1 week) afwezigheid dienen de tappunten enige tijd doorspoelt te worden om legionella-groei tegen te gaan. Hierbij de kranen ca 2 min open te zetten om de waterleidingen te voorzien van 'vers' drinkwater,
- Bij een lekkage in het appartement in de koud waterleiding dient de afsluiter in de berging dicht gedraaid te worden,
- Bij een lekkage in het appartement van de warmwaterleiding dient de afsluiter in de meterkast dicht gedraaid te worden,
- De wasmachinekraan is voorzien van een beluchter en terugslagklep,
- De hoeveelheid gebruikt warm- en koud tapwater wordt gemeten door watermeters.

Ventilatie

- Het is belangrijk om de filters in de wtw-unit regelmatig te controleren op vervuiling. Deze filters waarborgen een goede luchtkwaliteit in het appartement. Bij sterke vervuiling van de filters dienen de filters vervangen te worden conform de installatiehandleiding van de unit,
- Het is aan te raden om de plafondroosters regelmatig te reinigen,
- De afzuigkap is niet aangesloten op de wtw-unit,
- In de badkamer kan middels de driestandenschakelaar / afstandsbediening de afgezogen luchthoeveelheid verhoogd worden,
- Er is een balans tussen de toegevoerde en afgezogen luchthoeveelheid in het appartement. Om deze balans niet te verstoren dienen er geen instellingen in de unit gewijzigd te worden en / of roosters afgeplakt / dichtgezet te worden.

Vuilwaterafvoer

- Geen (vloeibaar) vet, olie of agressieve stoffen in het riool te gieten, dit zorgt voor verstoppingen in het vuilwaterafvoer systeem.